

Province de Hainaut

Arrondissement de THUIN

Commune de 6120

HAM-SUR-HEURE/NALINNES

071/229376 – 071/229612

# URBANISME

## Avis d'annonce de projet

**Objet : Changement d'affectation d'un ancien commerce en un établissement horeca et extension d'un bâtiment en vue d'y intégrer une cuisine. Bâtiment situé rue de Philippeville, 5 à Nalines, bien cadastré section A 313 R sur Gerpennes et section B 375 L11 sur Nalines.**

Le Collège communal de la Commune de Ham-sur-Heure-Nalines porte à la connaissance de ses administrés qu'une annonce de projet est affichée à partir du **4 mai 2020** et ouverte du **11 au 26 mai 2020** pour la réception de toute objection/observation au sujet de la demande de permis d'urbanisme introduite par **l'Immobilière Espérance s.a.**, établie rue du Gay, 87 à 5060 Sambreville, tendant à l'exécution des travaux dont question sous objet.

Le projet présente les caractéristiques suivantes : Changement d'affectation d'un ancien commerce en un établissement horeca et extension d'un bâtiment en vue d'y intégrer une nouvelle cuisine. Une annonce de projet est organisée en application de l'article R.IV.40-2, §1<sup>er</sup>, 2 du CoDT (pour une raison de profondeur).

Les réclamations et observations écrites (courrier ordinaire ou électronique) doivent parvenir au Collège communal du **11 au 26 mai 2020** au plus tard.

Le dossier peut être consulté au Château communal, service urbanisme (1<sup>er</sup> étage). Outre les heures d'ouverture des bureaux, des renseignements pourront être obtenus les 2<sup>ème</sup> et 4<sup>ème</sup> mardis du mois de 16h à 19h au Château communal, service urbanisme (1<sup>er</sup> étage). Avant tout déplacement, veuillez contacter le service urbanisme afin de vous assurer de l'ouverture des bureaux.

A Ham-sur-Heure-Nalines, le 23 avril 2020.

Le Directeur général a.i.,

Le Bourgmestre,

Delphine STEINIER

Yves BINON

Réf : PURB/3868/2020 – Annonce n°3584/2020

ANNEXE 25

Province de Hainaut

Arrondissement de THUIN

Commune de 6120

HAM-SUR-HEURE/NALINNES

071/229376 – 071/229612

# **URBANISME**

## **Avis d'annonce de projet**

**Objet : Transformation d'une maison de commerce en un restaurant et un appartement.  
Bien situé rue Froide, 13 à Ham-sur-Heure, cadastré section C 139 a.**

Le Collège communal de la Commune de Ham-sur-Heure-Nalines porte à la connaissance de ses administrés que l'annonce de projet, organisée dans le cadre de la demande de permis d'urbanisme introduite par **Madame Frédéric ORBAN**, domicilié rue Armand Bury, 37 à 6534 Gozée, tendant à l'exécution des travaux dont question sous objet, et qui a été affichée à partir du **11 mars 2020** et ouverte du **18 mars au 2 avril 2020**, fait l'objet d'une **prolongation jusqu'au 4 mai 2020** suite à l'arrêté du Gouvernement wallon du 18 mars 2020 visant la **suspension des délais du 18 mars au 17 avril 2020 inclus**.

Le projet présente les caractéristiques suivantes : aménagement d'un restaurant au rez-de-chaussée et d'un logement à l'étage (au 1<sup>er</sup> et dans les combles) avec création d'un sas d'entrée séparant les deux accès. Façades peintes en gris moyen. Une annonce de projet est organisée car la demande s'écarte des prescriptions de la zone protégée de Ham-sur-Heure : matériaux de parement et de toiture, pente de toiture.

Les réclamations et observations écrites (courrier ordinaire ou électronique) doivent parvenir au Collège communal le **4 mai 2020** au plus tard.

Le dossier peut être consulté au Château communal, service urbanisme (1<sup>er</sup> étage). Outre les heures d'ouverture des bureaux, des renseignements pourront être obtenus les 2<sup>ème</sup> et 4<sup>ème</sup> mardis du mois de 16h à 19h au Château communal, service urbanisme (1<sup>er</sup> étage). Avant tout déplacement, veuillez contacter le service urbanisme afin de vous assurer de l'ouverture des bureaux.

A Ham-sur-Heure-Nalinnes, le 10 avril 2020.

Le Directeur général a.i.,

Le Bourgmestre,

Delphine STEINIER

Yves BINON